

ÉPÍTÉSZ MŰSZAKI LEÍRÁS

a Kurd, Petőfi u. 13. sz. alatt meglévő általános iskola (kis iskola)
felújításának kivitelezési tervéhez.

1. Adatok:

Építtető: Kurd Község Önkormányzata
7226 Kurd, Petőfi u. 11.

Tervező: Veres Ildikó
okl. építészervező szakmérnök É-17-0454
7200 Dombóvár, Vörösmarty u. 80.

Létesítmény: meglévő általános iskola felújítása

Létesítmény helye: 7226 Kurd, Petőfi u. 13., 413/2 hrsz.

Szintek száma: Földszintes

Hasznos alapterület: 422,64 m²

Szintterület: 550,73 m²

Beépített alapterület: 540,99 m²

2. Előzmények:

Építtető a TOP-3.2.1-15-TL1-2016-00021 kódszámú Köznevelési intézmények gazdaságosabb üzemeltetése Kurdon elnevezésű projekt keretében nyert támogatást az épület részleges felújítására. A tervezett kivitelezési munkák nem építési engedély köteles tevékenységek.

3. Helyiséglista:

Iskola:

Helyiség	Burkolat	Hasznos alapterület
tanterem	linóleum	39,99 m ²
tanterem	linóleum	11,78 m ²
tanterem	linóleum	34,84 m ²
tanterem	linóleum	33,49 m ²
tanári szoba	linóleum	14,49 m ²
közlekedő	greslap	46,71 m ²
mosdó	greslap	8,54 m ²
közlekedő	greslap	7,68 m ²
csoportos WC	greslap	4,32 m ²
akadálymentes WC	greslap	5,32 m ²
Összesen:		207,16 m ²

Konyha:

Helyiség	Burkolat	Hasznos alapterület
személyzeti WC	mettlachi	1,37 m ²
személyzeti zuhanyzó	mettlachi	1,47 m ²
személyzeti öltöző	mettlachi	7,26 m ²
közlekedő-áruátvevő	PVC	49,09 m ²
előkészítő	PVC	49,07 m ²
előkészítő	PVC	49,07 m ²
előkészítő	mettlachi	31,65 m ²
közlekedő	mettlachi	45,73 m ²
konyha	greslap	65,81 m ²
raktár	greslap	26,22 m ²
mosogató	greslap	2,24 m ²
Összesen:		92,88 m ²

Étkező:

Helyiség	Burkolat	Hasznos alapterület
közlekedő	műanyag öntött padló	41,17 m ²
mosdó	greslap	3,24 m ²
férfi WC	PVC	21,21 m ²
női WC	PVC	10,88 m ²
ebédlő I.	mettlachi	10,57 m ²
ebédlő II.	PVC	10,57 m ²
Összesen:		122,60 m ²

Összes hasznos alapterület: 422,64 m²

4. Szerkezeti leírás:Meglévő szerkezetek:

A meglévő épület hagyományos szerkezetű, beton alap, kis- és nagyméretű téglafalmenő és válaszfalak, pólyás födém, kétállószerű fedélszék cserépfedéssel, korszerű fa, külső nyílászárók.

Alkalmazott új szerkezetek:- Hőszigetelés:

A homlokzat 16 cm vastag EPS, a lábazat 12 cm vastag XPS lemez utólagos homlokzati hőszigetelő rendszert kap. A homlokzati nyílászárók felett min. 20 cm magasságban, a nyílások tokszerkezetének mindkét oldalán 30 cm-rel túlnyúlva kőzetgyapot szigetelőlap lesz elhelyezve.

Az újonnan készített padlóban 12 cm vastag, lépésálló XPS zártcellás, a födémre 20 cm vastag kőzetgyapot hőszigetelés készül. A födémén járható szerviz-utat kell biztosítani.

- Eresz:

A homlokzati hőszigetelés rétegvastagsága miatt szükséges az eresz nyújtása, a végleges homlokzati siktól a tervezett teljes szélesség 30 cm.

A délnyugati (utcai) homlokzaton Építető kérésére a hőszigetelés felső zárása cserépfedésű előtető lesz.

- *Bádogozás:*

Horganyzott acél bádogos-szerkezetek készülnek.

- *Válaszfalak:*

Az új válaszfalak kisméretű tömör téglából és válaszfallapból készülnek, javított falazó mészhabarcba rakva, simított vakolattal ellátva.

- *Áthidalók:*

Azonnal terhelhető kerámia papucsos áthidalók. Az iskolában kialakított akadálymentes vizesblokkhoz vezető közlekedőben a belső főfal kiváltásánál az új falvéget kisméretű tömör téglából pilléreként kell kifalazni.

- *Burkolatok:*

Teljes padozat-csere lesz, a közlekedőkben és vizes helyiségekben ragasztott greslap, az ebédlőben ragasztott mázas kerámia, a tantermekben linóleum burkolat készül.

- *Belső nyílászárók:*

Az akadálymentes útvonalon egyedi nyílászárók, utólag szerelhető, keskenyített fa tokkal, fa ajtólapal, küszöb nélkül, ill. süllyesztett küszöbvel. Az akadálymentes ajtók szabad nyílászélessége 90 cm.

- *Külső nyílászárók:*

Két belső térelválasztó fal áthelyezése következtében 4 db új ablak is készül, a meglévőkkel azonos szerkezettel és kialakítással.

5. Megjegyzés:

A tervezett szerkezeti méretek a helyszínen ellenőrizendők. Kétség, jelentősebb (néhány centimétert meghaladó) eltérés esetén a tervező véleményét kell kikérni.

Valamennyi beépítendő anyag tekintetében az alkalmazástechnológiai előírásokban foglaltakat hiánytalanul be kell tartani!

A tartósan rugalmas hézagolást igénylő helyeken a tömítést rendszeresen ellenőrizni, és szükség szerint pótolni szükséges.

Építéskor valamennyi munkavédelmi, baleset megelőzési előírást be kell tartani!

Bármilyen felmerülő műszaki probléma esetén a tervező véleményét ki kell kérni!

Dombóvár, 2017. november 15.



Veres Ildikó

okl. építésztervező szakmérnök

É-17-0454