*5. melléklet a 35/2008. (XII. 31.) PM rendelethez*[13]

**ADATBEJELENTÉS**
**a magánszemély kommunális adójáról**
Benyújtandó az adótárgy fekvése szerinti
települési önkormányzati, a fővárosban a kerületi önkormányzati adóhatóságnak.
*(Helyrajzi számonként külön-külön kell az adatbejelentést benyújtani!)*

**I. Az adatbejelentés fajtája:**

| 1. Nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés: ☐ | 2. Megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés[1]: ☐ |
|---|---|

[1] *Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon, vagy a 35/2008. (XII. 31.) PM rendelet 15. melléklete alapján kell benyújtani.*

**II. Az adatbejelentő adatai**

1. Az adatbejelentő neve: _____
2. Születési helye: _____város/község
3. Születési ideje: _____ év ____ hó ____ nap
4. Anyja születési családi és utóneve: _____
5. Adóazonosító jele: ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐
6. Adószáma: ☐☐☐☐☐☐☐☐-☐-☐☐
7. Statisztikai számjele: ☐☐☐☐☐☐☐☐-☐☐☐☐-☐☐☐-☐☐
8. Lakóhelye, székhelye: _____,_____város/község
_____ közterület ____közterület jelleg ___ hsz. ___ ép. ___ lh. ___em. ___ajtó.
9. Levelezési címe: _____,_____város/község
_____ közterület ____közterület jelleg ___ hsz. ___ ép. ___ lh. ___em. ___ajtó.
10. Az adatbejelentést kitöltő neve *(ha eltér az adatbejelentőtől)*:
_____
Telefonszáma: _____, e-mail címe: _____

**III. Az adatbejelentő tulajdonjogi, vagyoni értékű jogi minősége, tulajdoni (jogosultsági) hányada:**

1. Az adatbejelentő tulajdonos: ☐, a tulajdoni hányada: ____/____.
2. Az adatbejelentő bérlő: ☐, a jogosultsági hányada: ____/____.
3. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja: ☐, a jogosultsági hányada: ____/____.
3.1. Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege:
3.2.····☐ Kezelői jog ☐ Vagyonkezelői jog ☐ Haszonélvezeti jog ☐ Használat joga

**IV. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:**

| 1.····☐ Új ingatlan: | |
|---|---|
| 1.1.····☐ Új építmény | 1.2.····☐ Új telek |
| 2.····☐ Új ingatlan szerzése *(Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)*: | |
| 2.1.····☐ Új építmény szerzése | 2.2.····☐ Új telek szerzése |

| 3.····☐ Vagyoni értékű jog alapítása | 4.····☐ Vagyoni értékű jog megszűnése | 5.····☐ Bérleti jog alapítása |
|---|---|---|

6.····☐ A belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése vagy tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése

7.····☐ A külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése

8.····☐ Az erdőnek minősülő telek esetében:

| 8.1. A földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, feltéve, ha az Országos | 8.2. Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az |
|---|---|

| Erdőállomány Adattárban erdőként nem tartják nyilván | Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése. |
|---|---|

9.····☐ A tanyaként nyilvántartott földterület esetében a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése

10.····☐ Az építmény megszűnése:

| 10.1. Az építmény megsemmisülése | 10.2. Az építmény lebontása |
|---|---|

11.····☐ Adóbevezetés

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: év hó nap.

**V. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:**

_____

_____

_____

_____

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja: év hó nap.

**VI. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:**

1.····☐ Ingatlan megszűnése:

| 1.1.····☐ Az építmény megszűnése | 1.2.····☐ A telek megszűnése |
|---|---|

2.····☐ Az ingatlan elidegenítése *(Pl. adásvétel, ajándékozás)*:

| 2.1.····☐ Az építmény elidegenítése | 2.2.····☐ A telek elidegenítése |
|---|---|

| 3.····☐ Vagyoni értékű jog alapítása | 4.····☐ Vagyoni értékű jog megszűnése | 5.····☐ Bérleti jog megszűnése |
|---|---|---|

6.····☐ Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése

| 7.····☐ A tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése | 8.····☐ A belterületen fekvő termőföld esetében annak tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése |
|---|---|

9.····☐ A külterületi telek esetében annak termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási feljegyzése

10.····☐ A teleknek minősülő földterület esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban erdő művelési ágra történő átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése

11.····☐ A telek építménnyel való beépítése

12.····☐ Egyéb:

_____

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja: év hó nap.

**VII. Az adótárgy címe:**

1. Cím: ____, _____ város/község

_____ közterület ____ közterület jelleg ___ hsz. ___ ép. ___ lh. ___em. ___ajtó.

2. Helyrajzi szám: _____/_____/_____/_____.

**VIII. Egy helyrajzi számon található adótárgyak fajtája és száma:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. Egylakásos lakóépületben lévő lakás: | db | 2. Több lakásos lakóépületben lévő lakás: | db |
| 3. Üdülő: | db | 4. Kereskedelmi egység: | db |
| 5. Szállásépület: | db | 6. Egyéb nem lakás céljára szolgáló építmény: | db |
| 7. Telek: | db | 8. Nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga: | db |

**IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:**

1. Önkormányzati rendeleti adómentesség _____ jogcímen
2. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény _____ jogcímen.

**X. Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok:**

_____

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek** | | | | |
| helység | év | hó | nap | Az adatbejelentő vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása |
| Jelölje X-szel: | | | | |
| | ☐ Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott | | | |
| | ☐ Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva) | | | |
| | ☐ Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő | | | |