



TOLNA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
DOMBÓVÁRI JÁRÁSI HIVATALA

16 Művelés
ma Solon
ÉRKEZETT
2019 MÁJ 07.

Iktatószám: 10112-6/2019

Ügyintéző: Tolmácsiné Kovács Andrea

Tárgy: 2019. évi határszemle végrehajtása Kurd településen

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX tv. 5. §-ában foglalt jogkörömben eljárva, valamint a alapján az alábbi

F E L H Í V Á S T

teszem közzé.

Felhívom a település közigazgatósági területén elhelyezkedő termőföldek tulajdonosait és földhasználóit, hogy termőföld hasznosítási kötelezettségüknek tegyenek eleget, illetve végrehajtása felől, a határszemle kezdeti időpontjáig személyesen, vagy megbízott útján 2019. június 1.-ig intézkedjenek.

A földvédelmi törvény 5. §-ának (1) bekezdése szerint „**A földhasználó – ha e törvény másként nem rendelkezik, választása szerint - köteles a termőföldet a művelési ágának megfelelő termeléssel hasznosítani, vagy termelés folytatása nélkül a talajvédelmi előírások betartása mellett gyomnövények megtelepedését és terjedését megakadályozni.**”

Ezekén túl hasznosítási kötelezettség áll fenn a földvédelmi törvény 5. §-ának (3)-(4) bekezdéseiben foglaltak szerint az alábbi esetekben is:

(3) bekezdés „**Ha a termőföld más célú hasznosítását engedélyezték, a földhasználó köteles a termőföld engedélyezett más célú felhasználásáig a hasznosítási kötelezettségét teljesíteni (ideiglenes hasznosítás).**”

(4) bekezdés „**A földhasználó köteles a termőföldnek nem minősülő ingatlanon a növényzet gondozását rendszeresen elvégezni, ha ez az ingatlan más célú hasznosításának megfelelő terület felhasználást nem akadályozza, illetőleg nem korlátozza (mellékhasznosítás).**”

A termőföldekre fennálló művelési kötelezettség ellenőrzésére vonatkozó a korábbiakban hivatkozott törvényi rendelkezések alapján biztosított jogkörömben eljárva meghoztam az alábbi

V É G Z É S T.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX tv. 5.§-ának (5) bekezdése alapján **Kurd** település külterületén **2019. június 1.-től október 15.-ig** a termőföldek hasznosításának érdekében, a Tolna Megyei Kormányhivatal Dombóvári Járási Hivatala Földhivatali Osztálya által átfogó határszemle kerül

FÖLDHIVATALI OSZTÁLY

7200 Dombóvár, Jókai u.18. Telefon: (36 74) 466-525 Fax: (36 74) 466-229 E-mail: dombovar@takarnet.hu

Honlap: www.kormanyhivatal.hu



TOLNA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
DOMBÓVÁRI JÁRÁSI HIVATALA

Iktatószám: 10112-6/2019

Ügyintéző: Tolmácsiné Kovács Andrea

Kurd Község Önkormányzata

7226 Kurd, Petőfi Sándor utca 11.

Tárgy: Kurd településen határszemle tartása

Tájékoztatom, hogy **Kurd községben** az 2007. évi CXXIX. törvény (a termőföld védelméről) 5. §-a alapján

2019. 06. 01. - 2019. 10. 15. – ig

a termőföldek hasznosításának ellenőrzése érdekében határszemlét tartunk. Ezért kérem, hogy a mellékelt végzést Kurd község hirdetőtábláján - a 2016. évi CL. törvény 85. § (5) bekezdése és a 88. § alapján - 15 napig közzsemlére tenni, valamint a helyben szokásos módon kihirdetni szíveskedjék.

Kérem, hogy a kifüggesztés, valamint a levétel időpontját a mellékelt végzésre vezesse rá. **A záradékkal ellátott végzés egy példányát hivatalunkhoz visszajuttatni szíveskedjen.**

Dombóvár, 2019.05.06.

Filczinger Ágnes járási hivatalvezető nevében és megbízásából:



Szekeres Zsolt
földhivatali osztályvezető

Melléklet:

TMKH DJH Földhivatali Osztály 1 db végzés

Agrárminisztériumi Felhívás

megtartásra. A határszemle alkalmával a szántó, kert, szőlő, gyümölcsös, rét, legelő, nádas, fásított terület művelési ágú ingatlanok kerülnek ellenőrzésre.

Az érdekelt termőföld tulajdonosokat és használókat a fenti helyszíni ellenőrzésre ezúton meghívom, illetőleg értesítem annak fenti időpontban történő megtartásáról.

Felhívom továbbá a tulajdonosok, illetőleg a földhasználók figyelmét, hogy a termőföldek felhívásban hivatkozott törvény által előírt művelési kötelezettséget, illetve gyommentes állapotnak kialakítását elmulasztó földhasználókkal szemben a földhivatalnak a termőföldvédelmi törvény 24. § (1) bekezdésének rendelkezése szerint kell eljárnia, földvédelmi bírságot megállapítani.

A hivatkozott jogszabály értelmében **földvédelmi bírságot köteles fizetni az,**

-aki „a termőföld hasznosításával kapcsolatos kötelezettségét vagy az ideiglenes-, mellékhasznosítást neki felróhatóan elmulasztja”,

-aki a „művelési ág megváltozásának bejelentését elmulasztja”,

-aki „a termőföldet engedély nélkül hasznosítja más célra.”

A földvédelmi szankcióként megállapítandó földvédelmi bírság mértékét a termőföldvédelmi törvény 2. számú melléklete tartalmazza, mi szerint a mulasztást elkövető földhasználó a termőföld aranykorona értékének ezerszeres szorzata szerinti forint összeget, művelési ág változás bejelentés elmulasztásáért 20. 000 Ft-ot köteles az ingatlanügyi hatóság előirányzat-felhasználási keretszámlájára befizetni.

A termőföldvédelmi törvény 24. § (3) bekezdése értelmében a földvédelmi bírság ismételten kiszabható. A törvény 26. § (3) bekezdése értelmében **„A határidőre meg nem fizetett földvédelmi járulék és földvédelmi bírság adók módjára behajtható köztartozás.”**

Jelen felhívás és végzés közzétételére hirdetményi úton kerül sor Kurd Község Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján.

A jogorvoslatról való tájékoztatást a 2016. évi CL. törvény. 81. §-ának (4) bekezdésére való tekintettel mellőztem.

Dombóvár, 2019.05.06.

Filczinger Ágnes járási hivatalvezető nevében és megbízásából:



Szekeres Zsolt

földhivatali osztályvezető

Értesülnek:

1. Kurd Község Önkormányzata 7226 Kurd, Petőfi Sándor utca 11.

2. Irattár

Felhívás

Az Agrárminisztérium (AM) felhívja az ingatlantulajdonosok és a földhasználók figyelmét arra, hogy az AM Földügyi és Térinformatikai Főosztálya elrendelte a 2019. évi határszemle ellenőrzések végrehajtását.

A határszemle ellenőrzéseket az ingatlanügyi hatóság (járási hivatal földhivatali osztálya) hajtja végre. A határszemlén a járási hivatal elsősorban a termőföld védelméről szóló 2007. CXXIX. törvény (Tfvt.) 5. § (1)–(4) bekezdéseiben előírt hasznosítási, ideiglenes hasznosítási és mellékhasznosítási kötelezettség teljesítését ellenőrzi.

A hivatkozott jogszabályhely arra kötelezi a földhasználót, hogy a termőföldet a művelési ágának megfelelő termeléssel hasznosítsa, vagy termelés folytatása nélkül – a talajvédelmi előírások betartása mellett – a gyomnövények megtelepedését és terjedését megakadályozza. Ezen vagylagos módon teljesíthető hasznosítási kötelezettség nem érvényesül a szőlő és gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott területek esetén, mivel e földrészeket kizárólag a művelési ágaknak megfelelő termeléssel lehet hasznosítani.

Agrártámogatást igénylők részére hangsúlyozandó, hogy az éghajlat és környezet szempontjából előnyös mezőgazdasági gyakorlatokra nyújtandó támogatás igénybevételének szabályairól, valamint a szántóterület, az állandó gyepterület és az állandó kultúrával fedett földterület növénytermesztésre vagy legeltetésre alkalmas állapotban tartásának feltételeiről szóló 10/2015. (III. 13.) FM rendelet értelmében a támogatás szempontjából ökológiai jelentőségű szántó és gyepterületek akkor támogathatók, ha mezőgazdasági termelés hiányában sem áll fenn a terület nagymértékű, súlyos lágyszárú, illetve maradandó fás szárú gyomosodása. Vagyis az FM rendeletben előírt követelmény és a Tfvt. szerinti hasznosítási kötelezettség összhangban van.

A hasznosítási kötelezettség elmulasztása földvédelmi bírság kiszabását vonja maga után (Tfvt. 24. §).

A határszemle ellenőrzések – a hasznosítási kötelezettség teljesítésének ellenőrzése mellett – kiterjednek a termőföldek engedély nélküli igénybevételének feltárására, valamint a művelési ágak természetbeni és ingatlan-nyilvántartási egyezőségének vizsgálatára is.

Az AM Földügyi Főosztálya kéri a földhasználókat, hogy jogszabályi kötelezettségeiknek tegyenek eleget.

Budapest, 2019.05.03.

dr. Nagy Levente
főosztályvezető