„5. melléklet a 35/2008. (XII. 31.) PM rendelethez

BEVALLÁS

a magánszemély kommunális adójáról

(Benyújtandó az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat, fővárosban a kerületi önkormányzat adóhatóságához.
Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.)

I. Bevallás fajtája:

☐ Megállapodás alapján benyújtott bevallás ☐ Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

II. Bevallás benyújtásának oka:

☐ Adókötelezettség keletkezése

Változás jellege:

- ☐ Új ingatlan
- ☐ Ingatlan (építmény, telek) szerzése
- ☐ Vagyoni értékű jog alapítása
- ☐ Vagyoni értékű jog megszűnése
- ☐ Bérleti jog alapítása
- ☐ Belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterület tényleges mezőgazdasági művelésének a megszűntetése vagy az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése
- ☐ A külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek művelés alól kivett területként való ingatlan-nyilvántartási átvezetése

☐ Adókötelezettség változása

Változás jellege:

_____

☐ Adókötelezettség megszűnése

Változás jellege:

- ☐ Ingatlan (építmény, telek) megszűnése
- ☐ Ingatlan (építmény, telek) elidegenítése
- ☐ Vagyoni értékű jog alapítása
- ☐ Vagyoni értékű jog megszűnése
- ☐ Bérleti jog megszűnése
- ☐ Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése
- ☐ Tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése

☐ Erdőnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, ha az Országos Erdőállomány adattárban nem tartják nyilván

☐ Erdőnek minősülő telek esetében az az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése

☐ A tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése

☐ Adóbevezetés

☐ Belterületen fekvő termőföld tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése

☐ Külterületi telek termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási átvezetése

☐ Teleknek minősülő földterület erdő művelési ágra történő ingatlan-nyilvántartási átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése

III. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:

☐☐☐☐ év ☐☐ hó ☐☐ nap

IV. Az ingatlan

1.Címe: ☐☐☐☐ _____város/község

_____közterület_____közterület jelleg_____hsz.____ép.___lh.___em.___ajtó

2. Helyrajzi száma:_____/_____/_____/_____

3. Az egy helyrajzi számon található adótárgyak fajtája és darabszáma

☐ Lakás ☐☐ db ebből _____címen mentes ☐☐ db

☐ Garázs ☐☐ db ebből _____címen mentes ☐☐ db

☐ Egyéb nem lakás célú építmény ☐☐ db ebből _____címen mentes ☐☐ db

☐ Telek ☐☐ db ebből _____címen mentes ☐☐ db

☐ Nem magánszemély tulajdonában lévő lakás bérleti joga ☐☐ db ebből _____címen mentes ☐☐ db

4. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény_____címen

V. Bevallás benyújtója

1. Bevallás benyújtó minősége: ☐ Tulajdonos ☐ Vagyoni értékű jog jogosítottja ☐ Bérlő

   Jog jellege:

   ☐ kezelői jog

   ☐ vagyonkezelői jog

   ☐ haszonélvezeti jog

   ☐ használat joga

   ☐ (tartós) földhasználat joga

2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: _____

3. Bevallásbenyújtó neve (cégneve): _____

4. Születési helye: _____város/község

   ideje: ☐☐☐☐év ☐☐ hó ☐☐ nap

5. Anyja születési családi és utóneve: _____

6. Adóazonosító jele: ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

   Adószáma: ☐☐☐☐☐☐☐☐ - ☐ - ☐☐

7. Lakóhelye: ☐☐☐☐ _____város/község

   _____közterület_____közterület jelleg_____hsz.___ép.___lh.__em__ajtó

8. Levelezési címe: ☐☐☐☐ _____város/község

   _____közterület_____közterület jelleg_____hsz.___ép.___lh.__em__ajtó

9. Telefonszáma:_____, email címe:_____

VI. Több adómérték esetén a mérték megállapításához szükséges tények, adatok:

_____

_____

_____

_____

_____

_____

VII. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak

megfelelnek:

_____	☐☐☐☐	☐☐	☐☐	_____
helység	év	hó	nap	az adózó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

1. Jelen adóbevallást ellenjegyzem: _____
2. Adótanácsadó, adószakértő vagy okleveles adószakértő neve:_____
3. Adóazonosító száma:_____
4. Bizonyítvány/igazolvány száma:_____
5. Jelölje X-szel:
   - ☐ az adóhatósághoz bejelentett, a bevallás aláírására jogosult állandó meghatalmazott
   - ☐ meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
   - ☐ adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő